

## ПРОТОКОЛ № 12

На основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 15.04.2016 г. № 4/1005 заседания градостроительного Совета.

Сыктывкар

06.11.2020 г.

Присутствовали:

- Рунг  
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,  
председатель Совета;
- Осипов  
Владимир Владимирович - начальник управления архитектуры,  
Городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя  
Совета;
- Смирнов  
Валерий Валентинович - главный специалист управления  
архитектуры, городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;
- Члены Совета:
- Кочанова  
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми;
- Гришин  
Алексей Владимирович - главный архитектор  
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Павлюшин  
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране  
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Заборский  
Александр Савватиевич - архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Кокушкин  
Олег Владимирович - руководитель архитектурной мастерской «Модулор», член Союза  
архитекторов России (по согласованию);
- Жданова  
Ольга Валерьевна - архитектор

Приглашенные:

- Богун  
Анастасия Валерьевна - Главный врач, г. Москва;
- Князев  
Геннадий Юрьевич - представитель ООО «Лузалес», Республика Коми;
- Ионов  
Игорь Владимирович

## Повестка дня:

1. Повторное рассмотрение эскизного проекта и ответов на предыдущие замечаниями Град. Совета по реконструкции объекта капитального строительства: «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21, выполненный ООО ПСК «ПетроБалт» Санкт-Петербург.
2. Рассмотрение эскизного проекта «Специализированный торговый комплекс» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Карла Маркса, дом 207.

В.Я. Рунг открыл заседание градостроительного Совета, ознакомив членов Совета и приглашенных с повесткой дня.

Первым выступил А.В. Гришин отметив, что в очередной раз не представлен градостроительный план.

Что касается ответов проектировщиков на замечания Градостроительного Совета цитирую по пунктам:

1.1) **Архитектор** (др.-греч. *αρχιτέκτονας*<sup>[1]</sup> — *архитектонас* — «зодчий», от др.-греч. *αρχι*<sup>[2]</sup> — *архи* — «главный, старший» и др.-греч. *τέκτονας*<sup>[3]</sup> — *тэктонас* — «строитель»<sup>[4]</sup>) — квалифицированный специалист, который на профессиональной основе осуществляет архитектурное проектирование (организацию архитектурной среды), включая проектирование зданий, в том числе разработку объёмно-планировочных и интерьерных решений.

Архитектор создаёт образ здания , а не технолог.

1.2) В Правилах чётко написано: СТОЯНКИ - термин «парковка» в данном случае неуместен.

Ответ не соответствует действительности (см. ГП) – расстояние 10 м НЕ ВЫДЕРЖАНО до зданий находящихся на соседних участках.

Далее по тексту следуют лирические рассуждения не имеющие отношения к проектируемому объекту.

1.3) Между тем в построении фасада здания (учитывая его функцию и высотное ограничение не выдержаны пропорции.

В цокольном этаже нет ни одного элемента ордера.  
РИТМ фасада «сбит» чрезмерно широкими оконными проёмами.

Есть возможность увеличить этажность до пяти этажей.

А.С. Заборский – предложил подземную автостоянку, либо выкупить прилегающую территорию для автостоянки.

С.Е. Павлюшин – по состоянию на 16.10 не завершена разработка охранных зон близлежащих объектов культурного наследия (кинотеатра «Родина», Подворье Троицко Стефано-Ульяновского монастыря), до их утверждения действуют защитные зоны указанных ОКН, в соответствии с которыми на расстоянии 100 м от объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта

культурного наследия. Подготовка зон охраны указанных ОКН и их государственная историко-культурная экспертиза должна быть завершена к концу 2020 г.

По второму вопросу повестки дня выступил А.В. Гришин.

Не предоставлен генеральный план территории указанного участка.

Двускатная кровля вышла на тротуар, что не безопасно для людей в зимнее время схода снега и наледи на землю.

Разработать внутренний водосток.

Проработать парковку.

В целом за представленный эскизный проект проголосовали единогласно.

Представить доработанный эскизный проект на повторное рассмотрение.

Приложение: к протоколу № 11 (замечания – ответы) на 5 л., в 1 экз.

Дизайн-проект на 11 л., в 1 экз.

Председатель от администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

В.В.Осипов

Секретарь

В.В.Смирнов